

«Многофункциональный моечный комплекс»



Характеристики проекта

«**Многофункциональный моечный комплекс**» (автомойка / автосервис / офисные помещения) представляет собой двухэтажное здание общей площадью помещений 500 кв.м. Площадь земельного участка составляет 266 кв.м.

- **1 этаж** – 4 оборудованных бокса под автомойку / автосервис, два из которых предназначены для обслуживания грузового транспорта. Общая площадь - 200кв.м.
- **2 этаж** – торгово-офисные помещения с финишной отделкой и отдельным санузлом для клиентов и менеджеров комплекса. Общая площадь этажа 200кв.м.



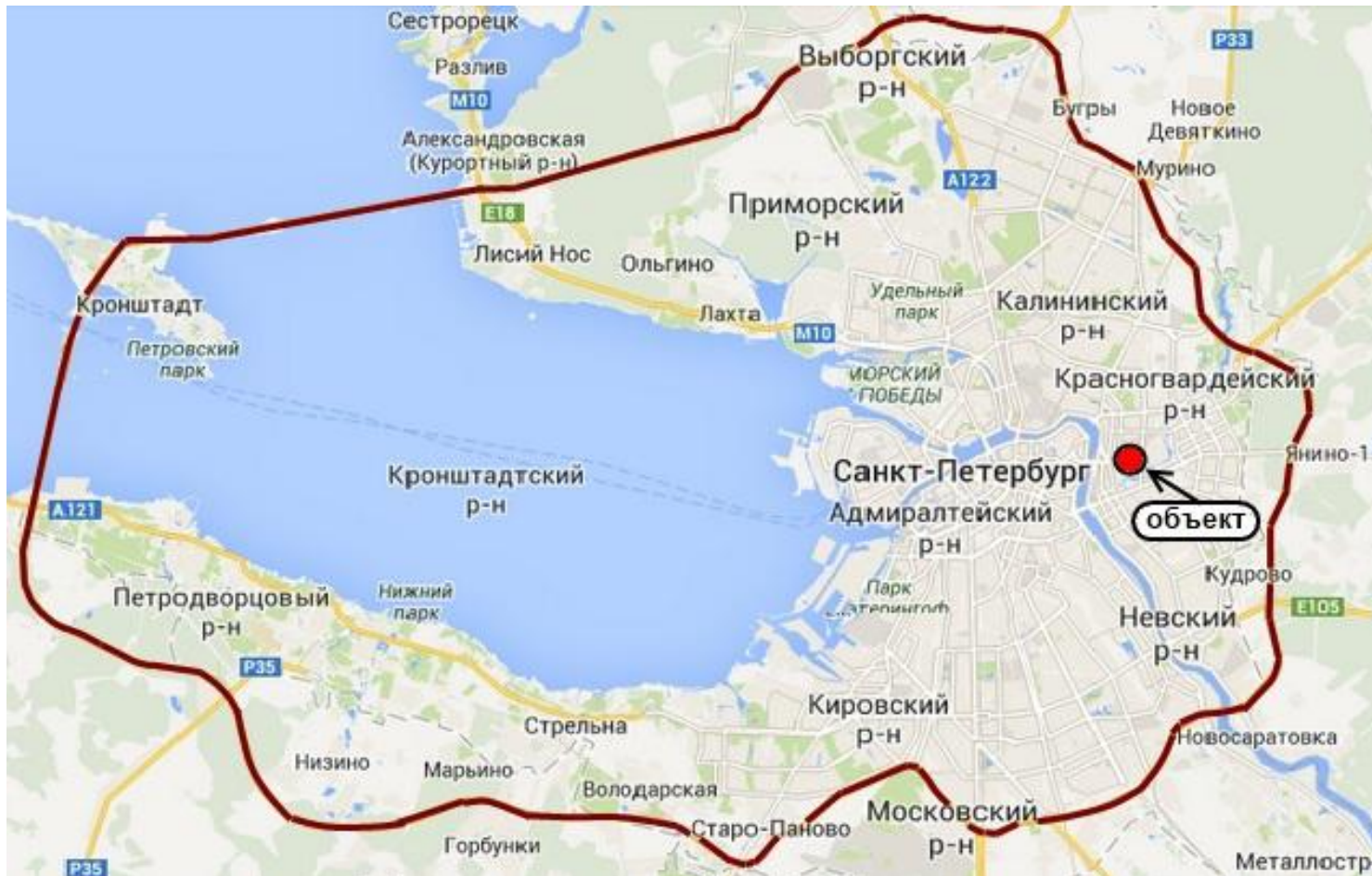
В здании имеются подвальные помещения, в которых расположились душевые, туалеты для обслуживающего персонала, технические помещения, а также помещения для хранения.

Общая площадь подвальных помещений - 100кв.м.

Здание укомплектовано системой пожарной безопасности, современными системами освещения, как внутри, так и снаружи здания. Предусмотрена световая реклама.

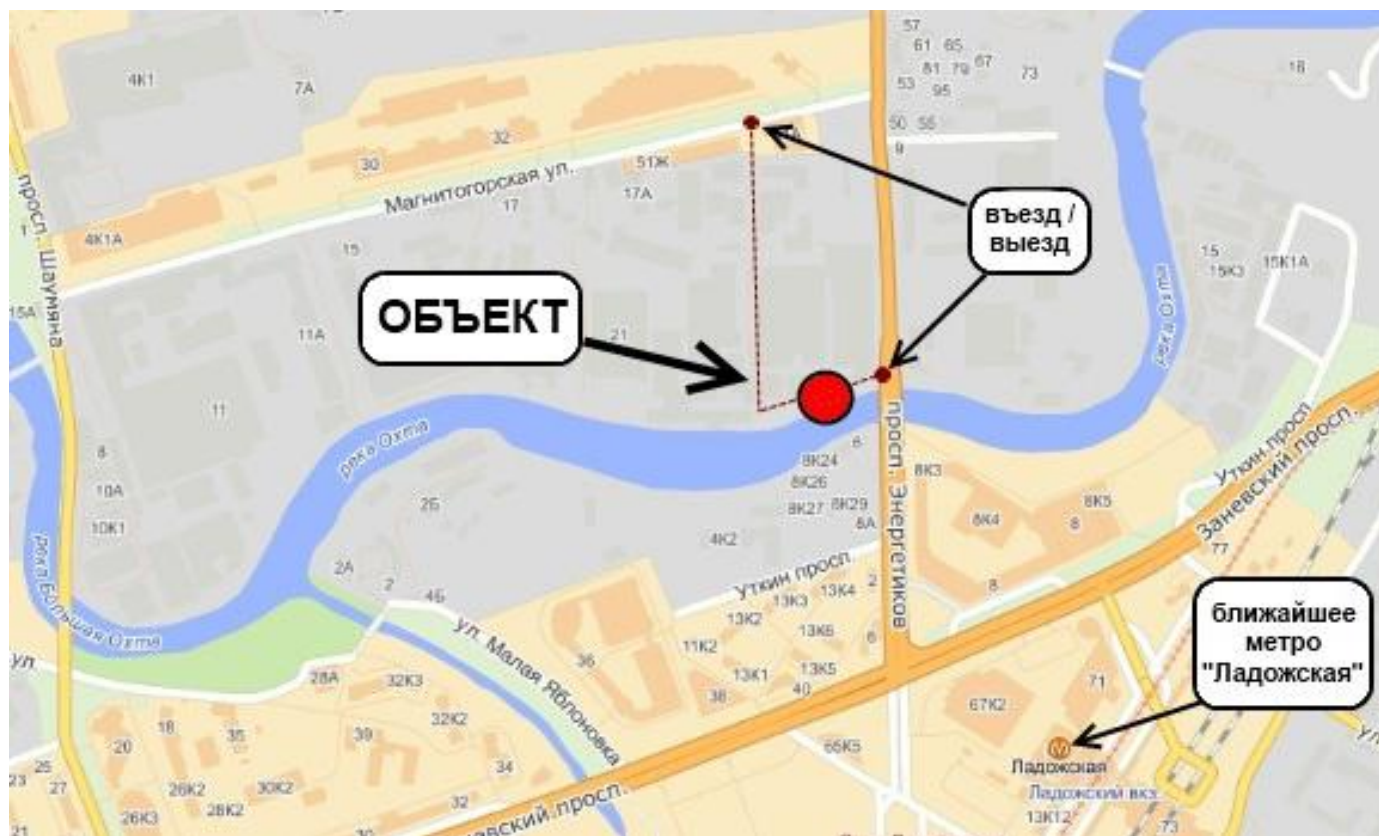
Местоположение

- **АДРЕС:** г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ст.м.«Ладожская», ул. Магнитогорская, дом 51, литера М.

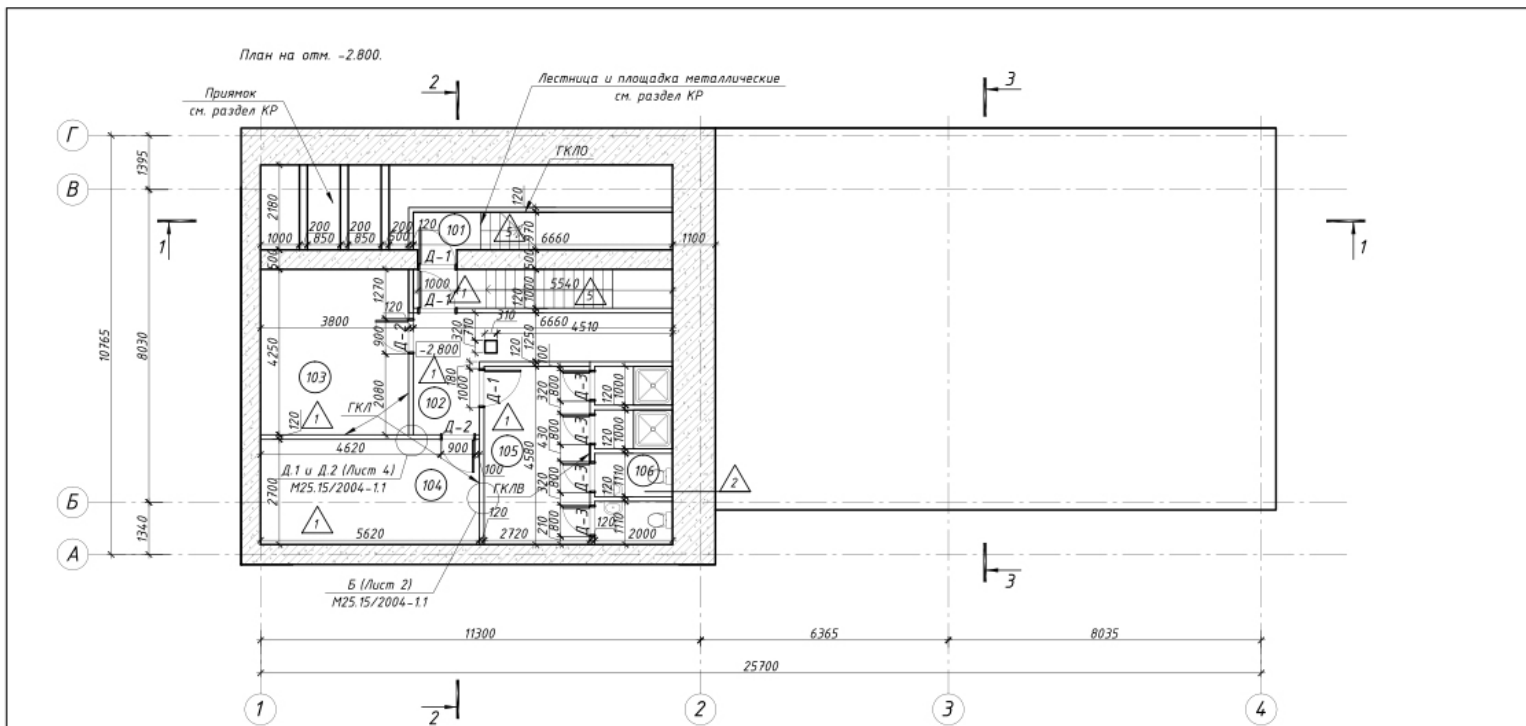


Транспортная доступность

- Отличная транспортная доступность – въезд/выезд на проспект Энергетиков и на Магнитогорскую улицу
- Расположение на одной из главных городских магистралей
- 100 м от крупного Торгово-развлекательного комплекса
- 720 м от м. Ладужская (5 мин. на машине, 10 мин. общественным транспортом)
- Возможность обслуживания грузового и легкового автотранспорта



Поэтажные планы_подвал



Экспликация помещений.

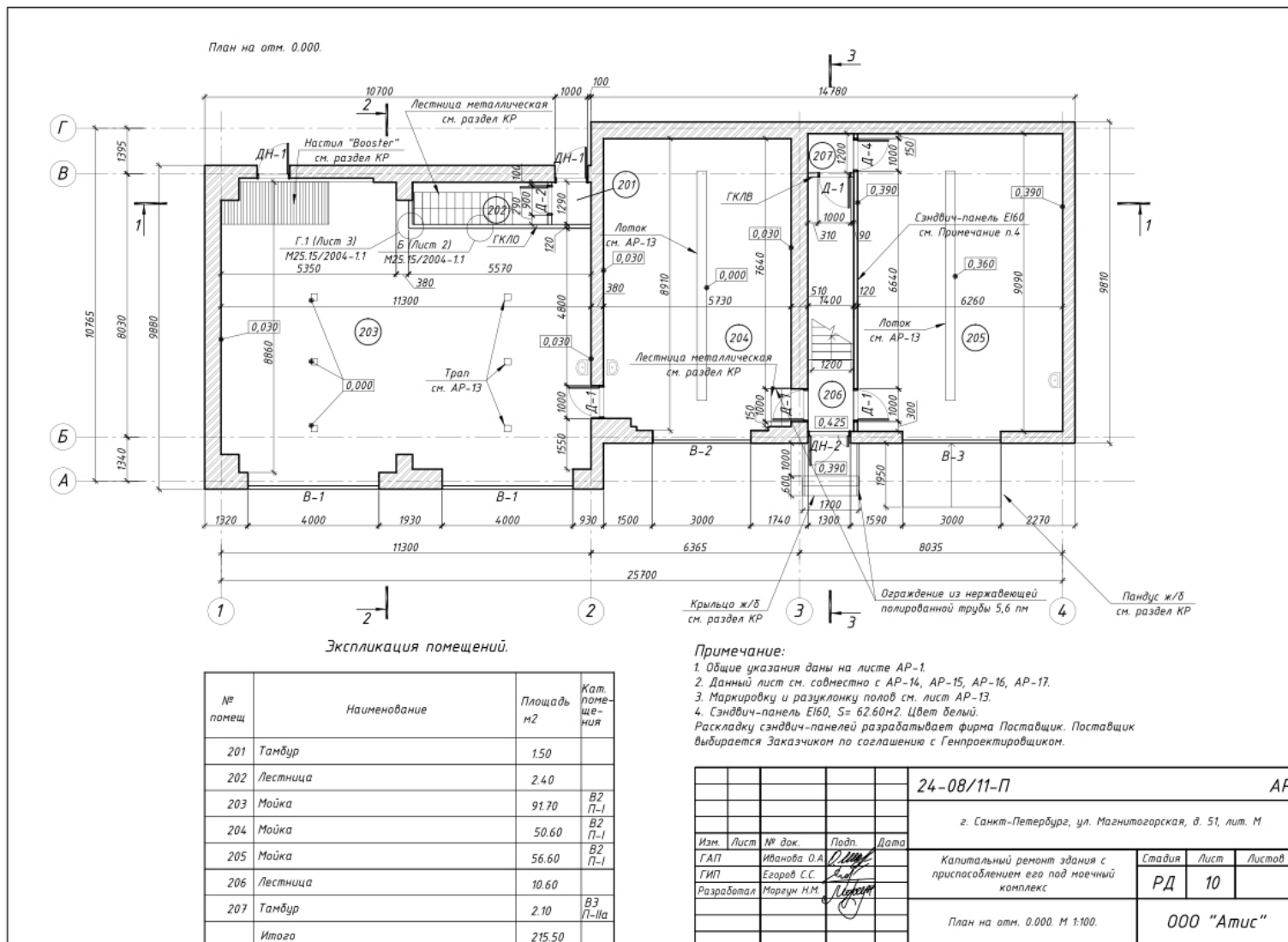
№ помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
101	Лестница	3.60	
102	Холл	11.50	
103	Техническое помещение	16.20	ВЗ П-Па
104	Бытовое помещение	15.20	
105	Раздевалка	12.50	
106	С/у	8.40	
Итого		73.00	

Примечание:

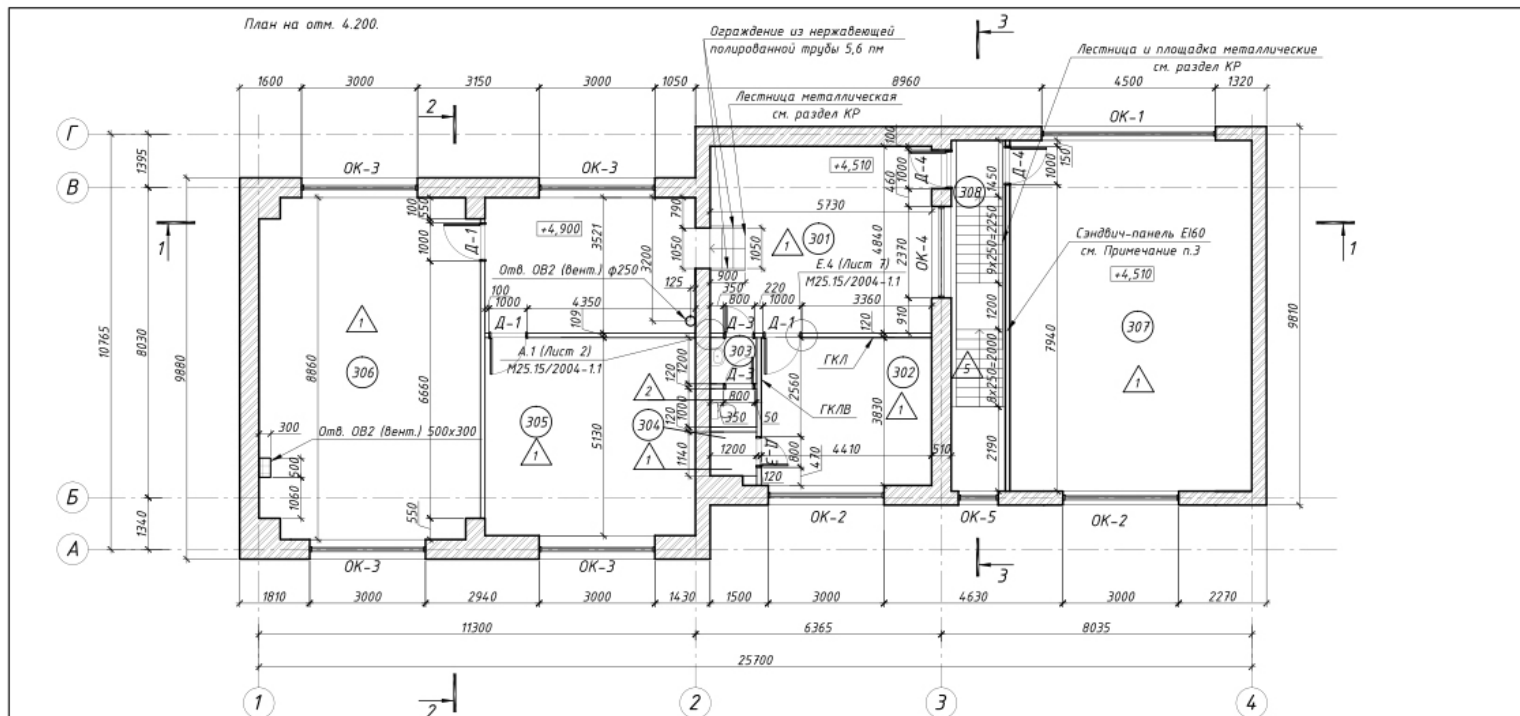
1. Общие указания даны на листе АР-1.
2. Данный лист см. совместно с АР-14, АР-15, АР-16, АР-17.

					24-08/11-П		АР			
					г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 51, лит. М					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания с приспособлением его под ночный комплекс			Стадия	Лист	Листов
					ГИП Иванова О.А.			РД	9	
					ГИП Егоров С.С.					
					Разработал Морзун Н.М.					
					План на отм. -2.800. М 1:100.			ООО "Атис"		

Поэтажные планы_первый этаж



Поэтажные планы_второй этаж



Экспликация помещений.

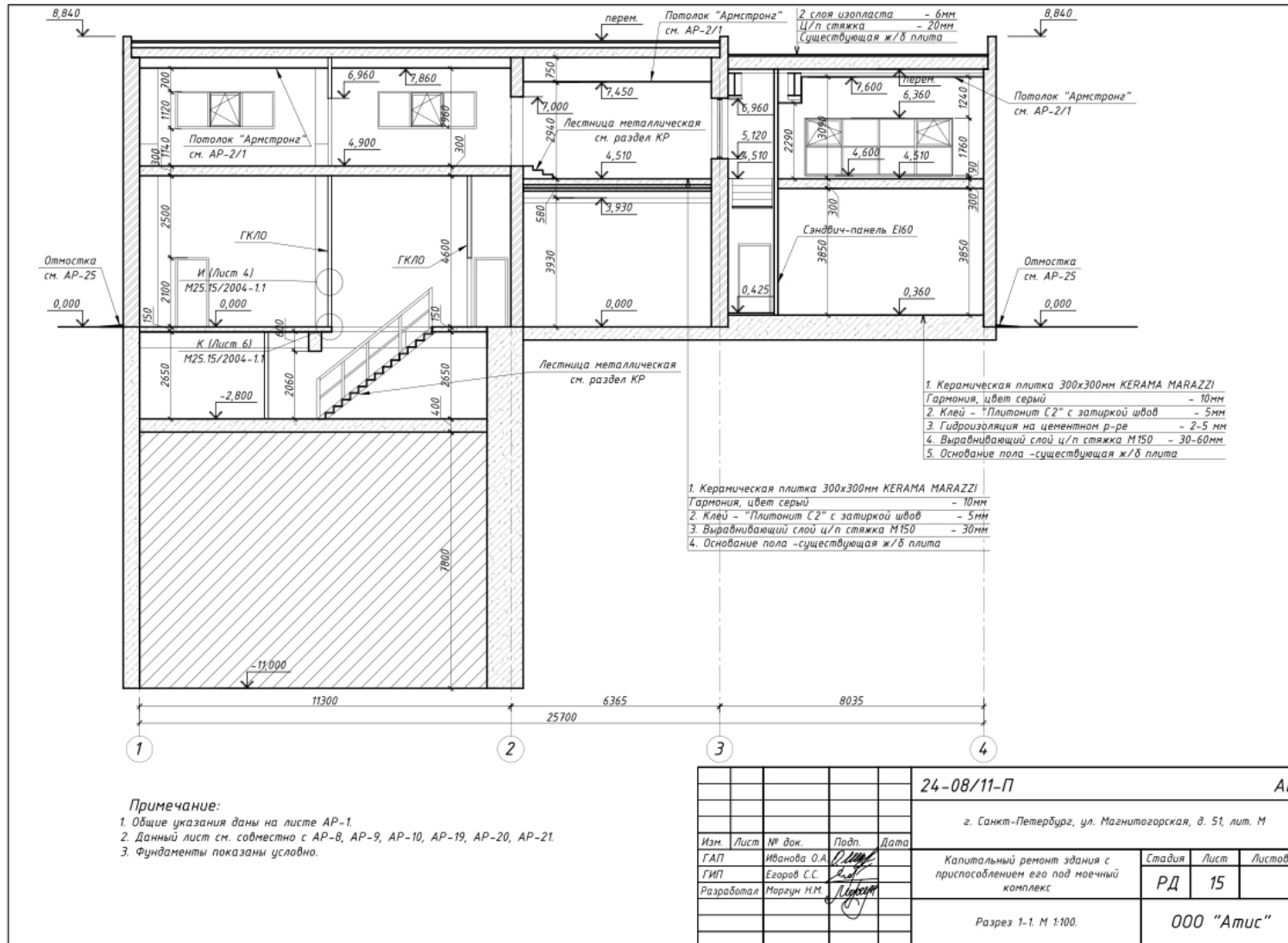
№ помещ	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
301	Холл	46.80	
302	Комната мастера	16.90	
303	С/у	2.80	
304	Кладовая	1.40	В2 П-Иа
305	Комната отдыха	28.50	
306	Офис	49.70	
307	Офис	56.60	
308	Лестница	1.70	
	Итого	204.40	

Примечание:

- Общие указания даны на листе АР-1.
- Данный лист см. совместно с АР-14, АР-15, АР-16, АР-17.
- Сэндвич-панель E160, S= 62.60м². Цвет белый. Раскладку сэндвич-панелей разрабатывает фирма Поставщик. Поставщик выбирается Заказчиком по согласию с Генпроектировщиком.
- Отверстия ОВ2 (вентиляция) в существующих кирпичных стенах см. АР-4 - АР-6.

				АР	
				24-08/11-П	
				г. Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 51, лит. М	
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Иванова О.А.	<i>[Подпись]</i>		
ГИП		Егоров С.С.	<i>[Подпись]</i>		
Разработал		Маргун Н.М.	<i>[Подпись]</i>		
				Капитальный ремонт здания с приспособлением его под моечный комплекс	
				Стадия	Лист
				РД	11
				000 "Амус"	
				План на отм. 4.510-4.900. М 1:100.	

Здание Разрез 1.1.



***Комплекс услуг, предоставленных УК «КРЕДОР»
для реализации проекта «Магнитогорская»:***

- сбор всей необходимой документации на различных стадиях;
- ведение предпроектных, проектно-изыскательных работ, всех необходимых согласований;
- получение разрешительной документации;
- работа с проектировщиком;
- проведение тендеров;
- контроль за ведением строительно-монтажных работ;
- поиск арендаторов;
- прохождение МВК Красногвардейского района.

К настоящему моменту оказан комплекс услуг по управлению проектом от разработки концепции, ввода объекта в эксплуатацию и сдачи помещений в аренду. Объект полностью сдан в аренду, и в настоящее время наша компания выполняет функции по обслуживанию и эксплуатации данного комплекса.

Тел / факс (812) 458 53 19

www.credor.spb.ru

info@credor.spb.ru

***АДРЕС: Россия, 191036, Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 107, литер "В", 3 этаж***